

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem budynku położonego w **Sandomierzu przy ul. Przemysłowej na działce o nr ewid. 1352/28 na okres 10 lat**. Ww. budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, przeznaczony do kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku - 284 m².

Przy opracowywaniu projektu ww. obiektu, Najemca winien uwzględnić podział użytkowania budynku w sposób następujący : część przeznaczoną do prowadzenia sprzedaży oraz część sanitarną – o minimalnej powierzchni **90 m²**. Przedmiot najmu dotyczący części przeznaczonej do prowadzenia sprzedaży obiektu, w której Najemca prowadzi będzie dystrybucję środków ochrony roślin, nawozów oraz maszyn i urządzeń do produkcji ogrodniczej i rolniczej oraz prowadzi doradztwo w tym zakresie.

Przed przystąpieniem do remontu budynku, Najemca – oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest do przedstawienia Wynajmującemu, uzgodnionych pod kątem branżowym projektów : architektonicznego, technologicznego i instalacyjnych z podziałem na część przeznaczoną do prowadzenia sprzedaży i sanitarną, w celu uzyskania pozwolenia na budowę i zaakceptowania kosztów remontu - na podstawie opracowanego przez Najemcę kosztorysu inwestorskiego.

Ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu dla – części przeznaczonej do prowadzenia sprzedaży o powierzchni **194 m²** w wysokości **13,00zł/m² netto +VAT**. Minimalna wysokość postąpienia w kwocie **1,00 zł/m² – netto**. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Najemca lokalu we własnym zakresie - dot. części przeznaczonej do prowadzenia sprzedaży, pokrywał będzie pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. : energię elektryczną, pobór wody, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenie.

Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za dany rok ogółem.

Po wykonaniu remontu i oddaniu do użytkowania powyższego obiektu, zobowiązuje się Najemcę, do przekazania Gminie Sandomierz, wyodrębnionej części sanitarnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **4.300,00 zł (słownie : cztery tysiące trzysta złotych)** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu : Bank Spółdzielczy Nr **15 9429 0004 2001 0000 1300 0028** do dnia **31 grudnia 2013 r. do godz. 9⁰⁰** z dopiskiem „ wadium na wynajem budynku przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygrał zostanie mu zwrócone, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet kaucji zwrotnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 grudnia 2013 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10.

Oferent, który przetarg wygrał zobowiązany jest, w terminie do dnia **10 stycznia 2014 roku** do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, na czas określony – 10 lat oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. Nie podpisanie, przez Najemcę, który przetarg wygrał umowy w ww. terminie, powodować będzie utratę wpłaconego wadium.

Ww. budynek, zostanie oferentowi przekazany do użytkowania protokołem zdawczo – odbiorczym, przez Gminę Sandomierz.

Przed przetargiem, oferenci mogą zapoznać się z treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego., Plac Poniatowskiego 1, pok. nr 104. Wzór tekstu umowy najmu, nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Burmistrz Sandomierza

Jerzy Borowski

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. budynku udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-30